

villatype.ch

Immeuble
résidentiel

Belprahon

Promotion immobilière
16 appartements et attiques



Villatype SA
belprahon@villatype.ch

Situation

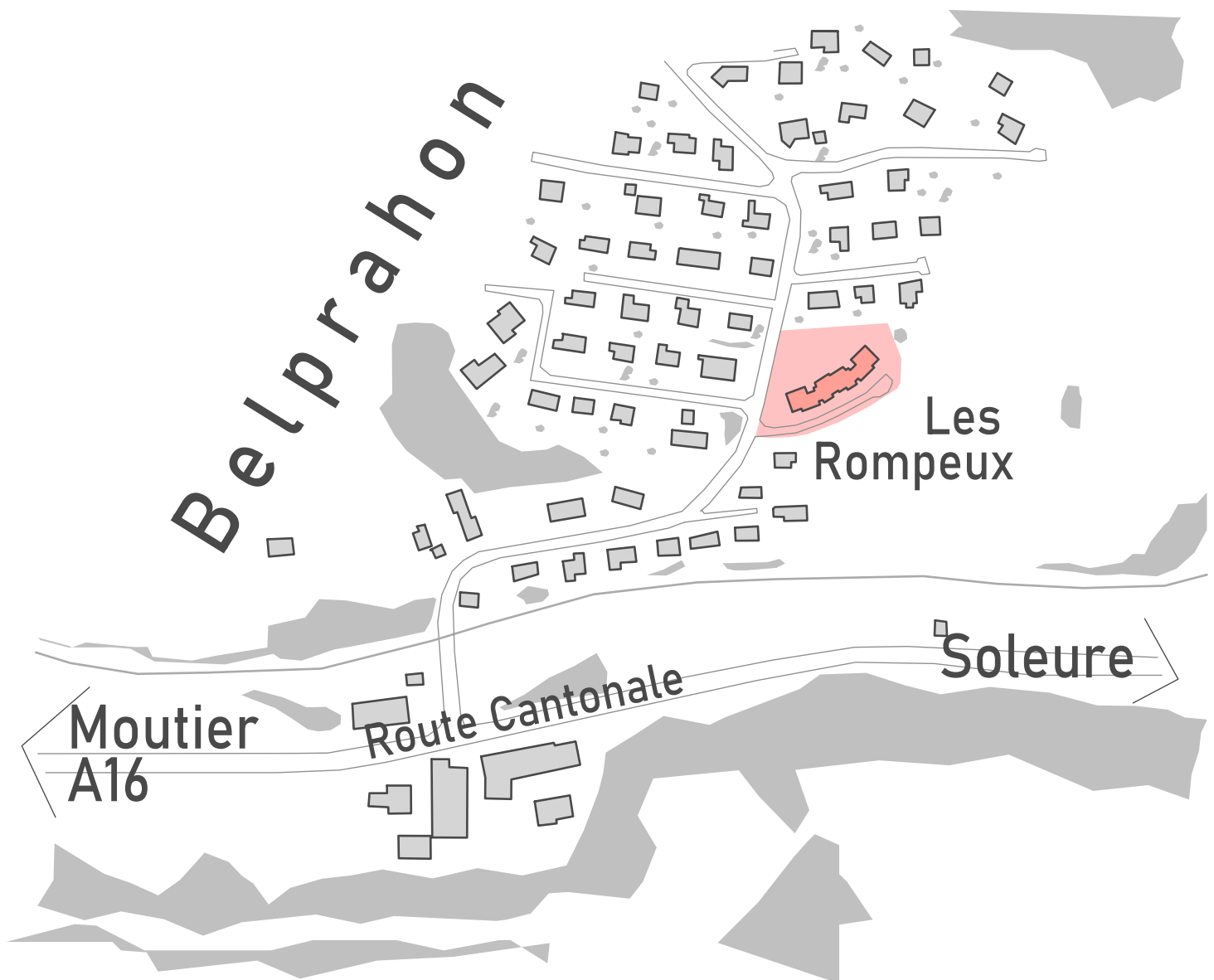
Votre Résidence aux portes de la nature

L'implantation de ce concept est aux abords immédiats de la zone agricole.

Un appel à profiter des espaces naturels.

Parcelle d'environ 3'500 m², en versant sud, avec ensoleillement privilégié.

Belprahon se trouve
à 2 minutes
de l'autoroute A16
Moutier-Nord en voiture



Nouvelles

Résidences à Belprahon

L'immeuble comprend 2 entrées, Solis et Soléa.

Une distribution en colonne permet l'accès à 2 x 8 appartements en configuration 3½, 4½ et 5½ pièces, balcons-terrasses.



Places couvertes pour véhicules, locaux communs pour vélos-poussettes, local technique et concierge, caves privatives.

Construction de type « traditionnelle », celle-ci répond aux normes énergétiques et exigences actuelles.

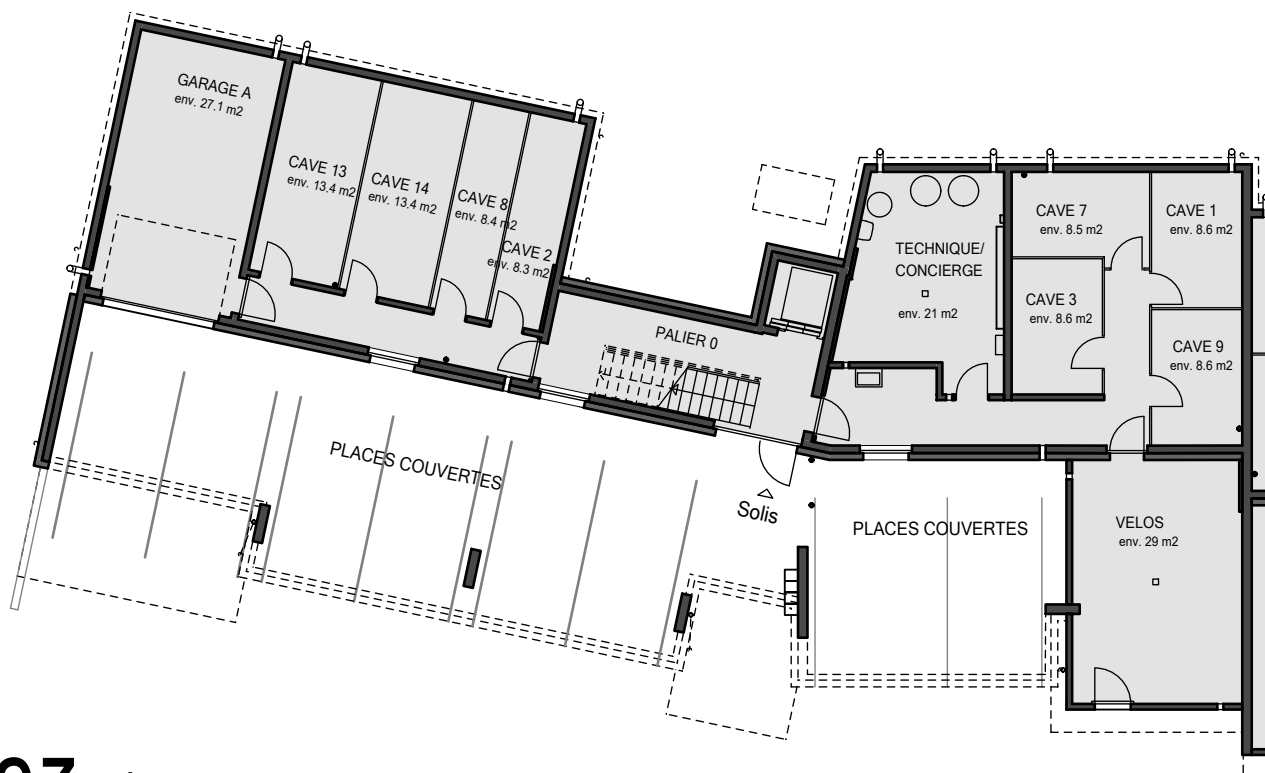
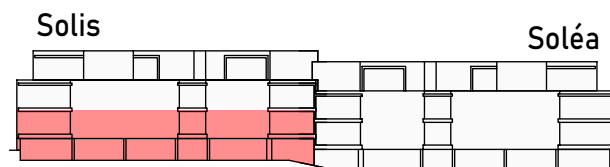
Béton armé, maçonnerie brique ciment et terre-cuite, carreaux de plâtre, isolation en périphérique (enveloppe thermique) en éléments laine minérale.

Fenêtres PVC, couleur blanche intérieur, anthracite extérieur, triple vitrage, stores à lamelles avec motorisations électriques, garde-corps balcons/terrasses en verre dépoli.

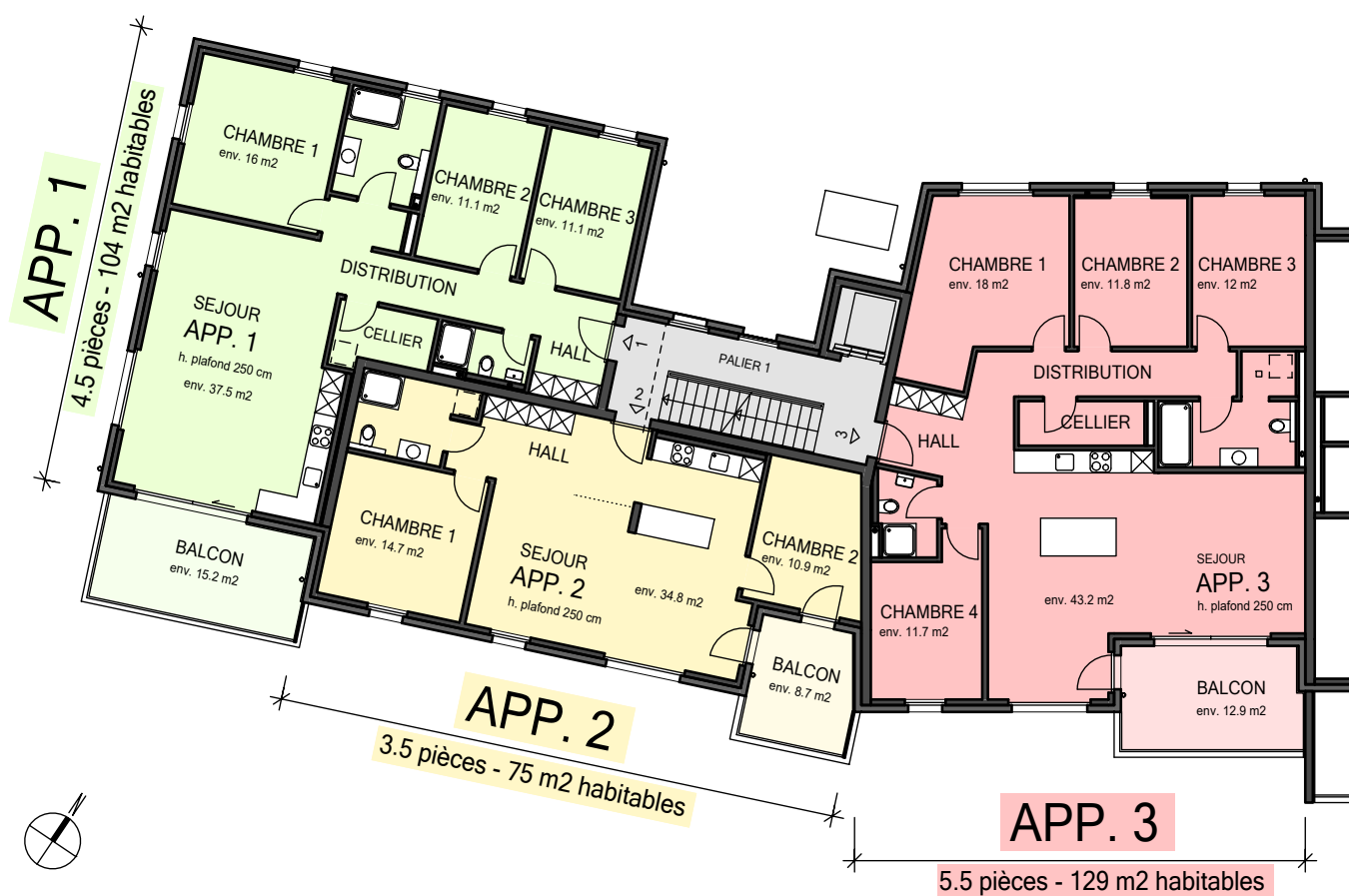


Résidence Solis

sous-sol 1/200

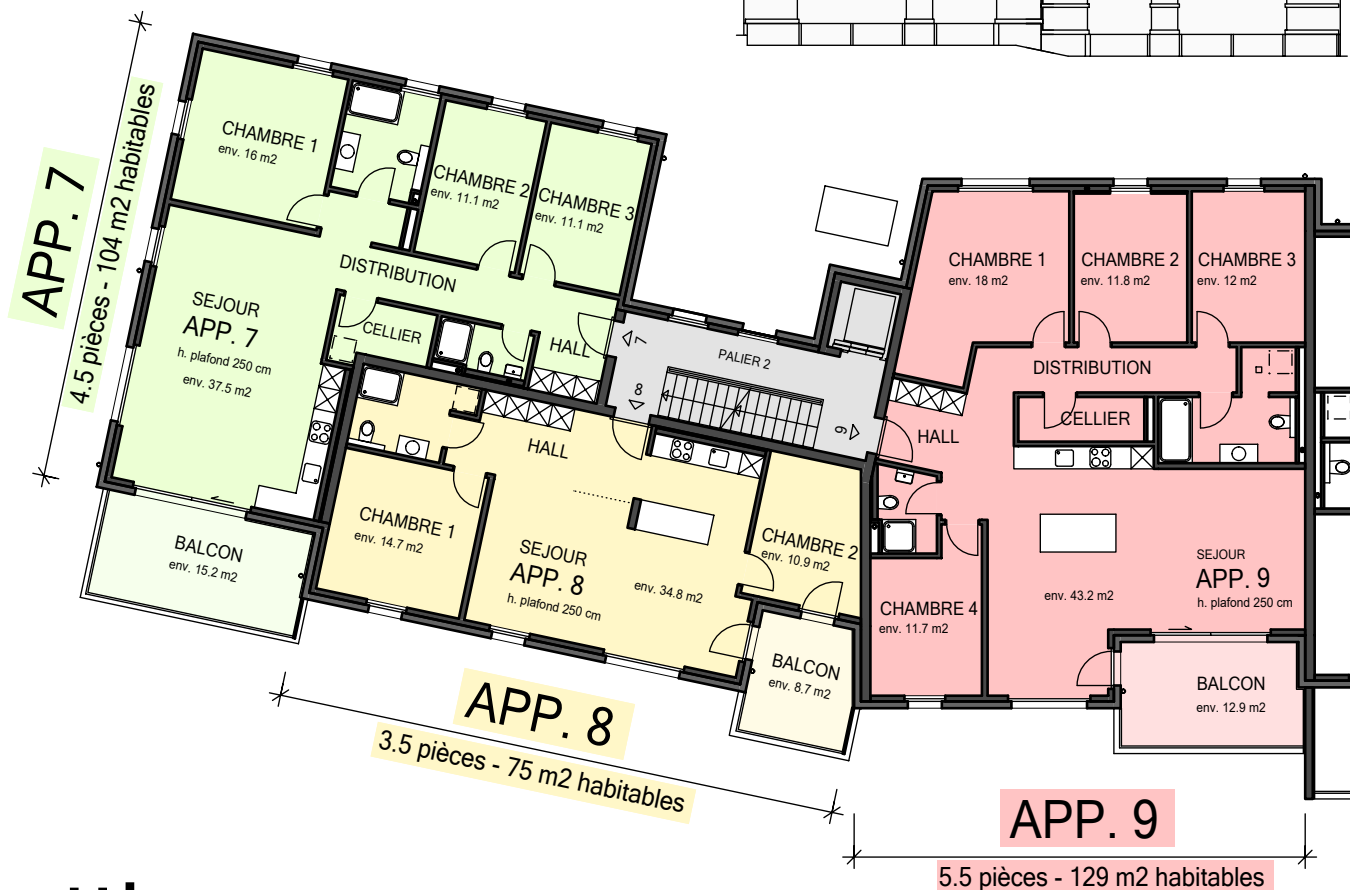
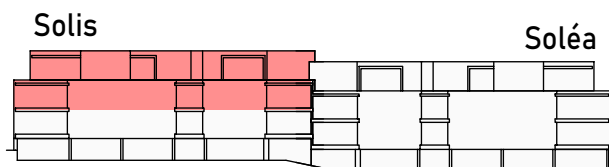


rez 1/200

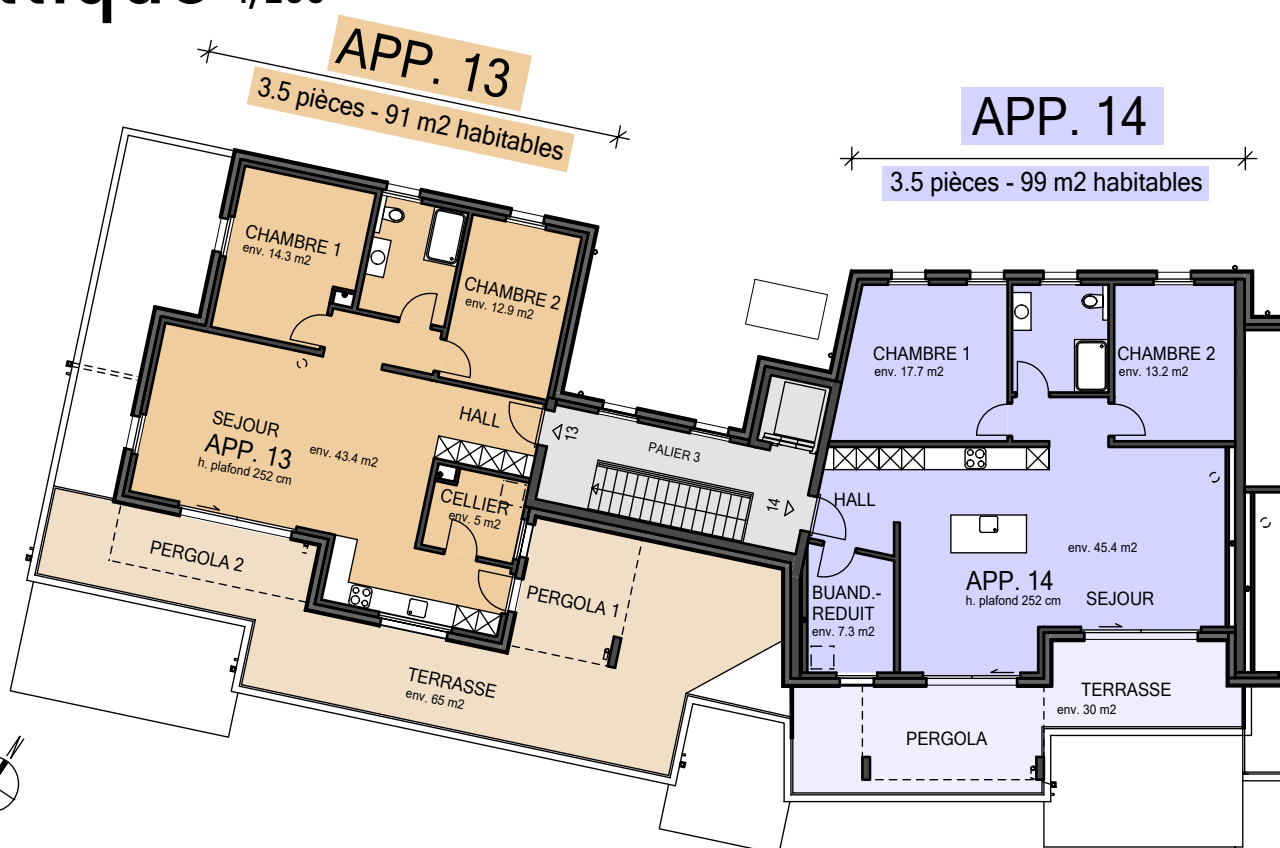


Résidence Solis

étage 1/200

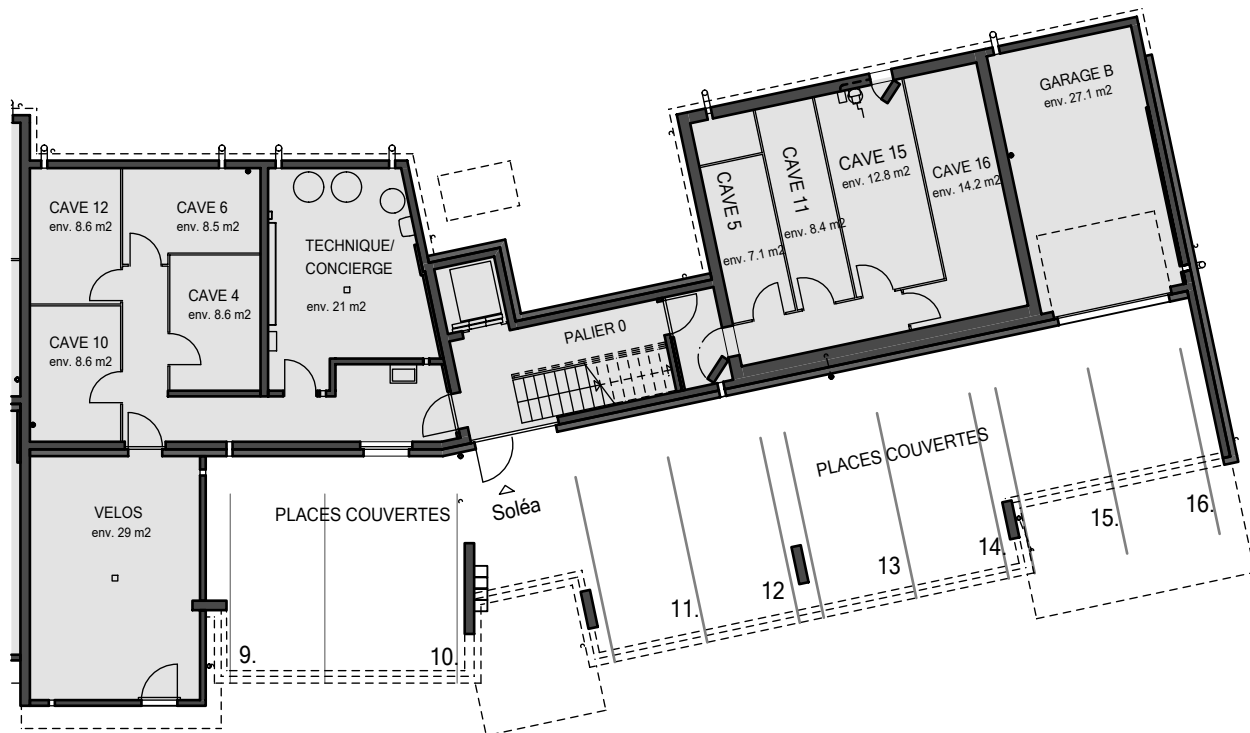
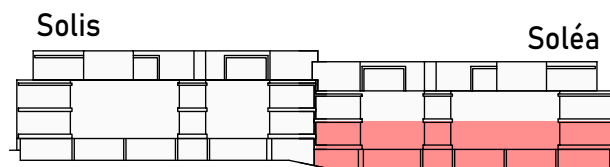


attique 1/200

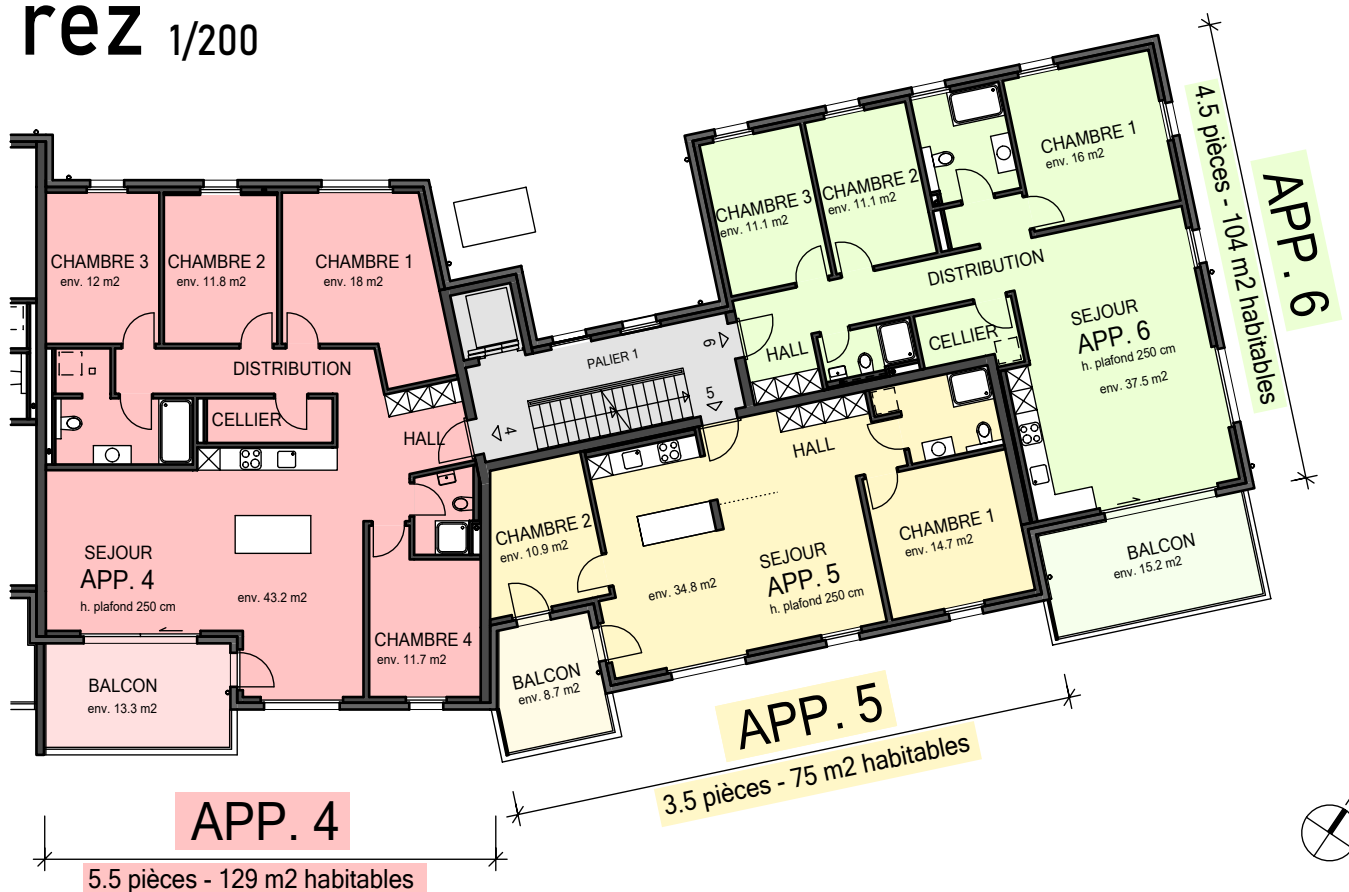


Résidence Soléa

sous-sol 1/200



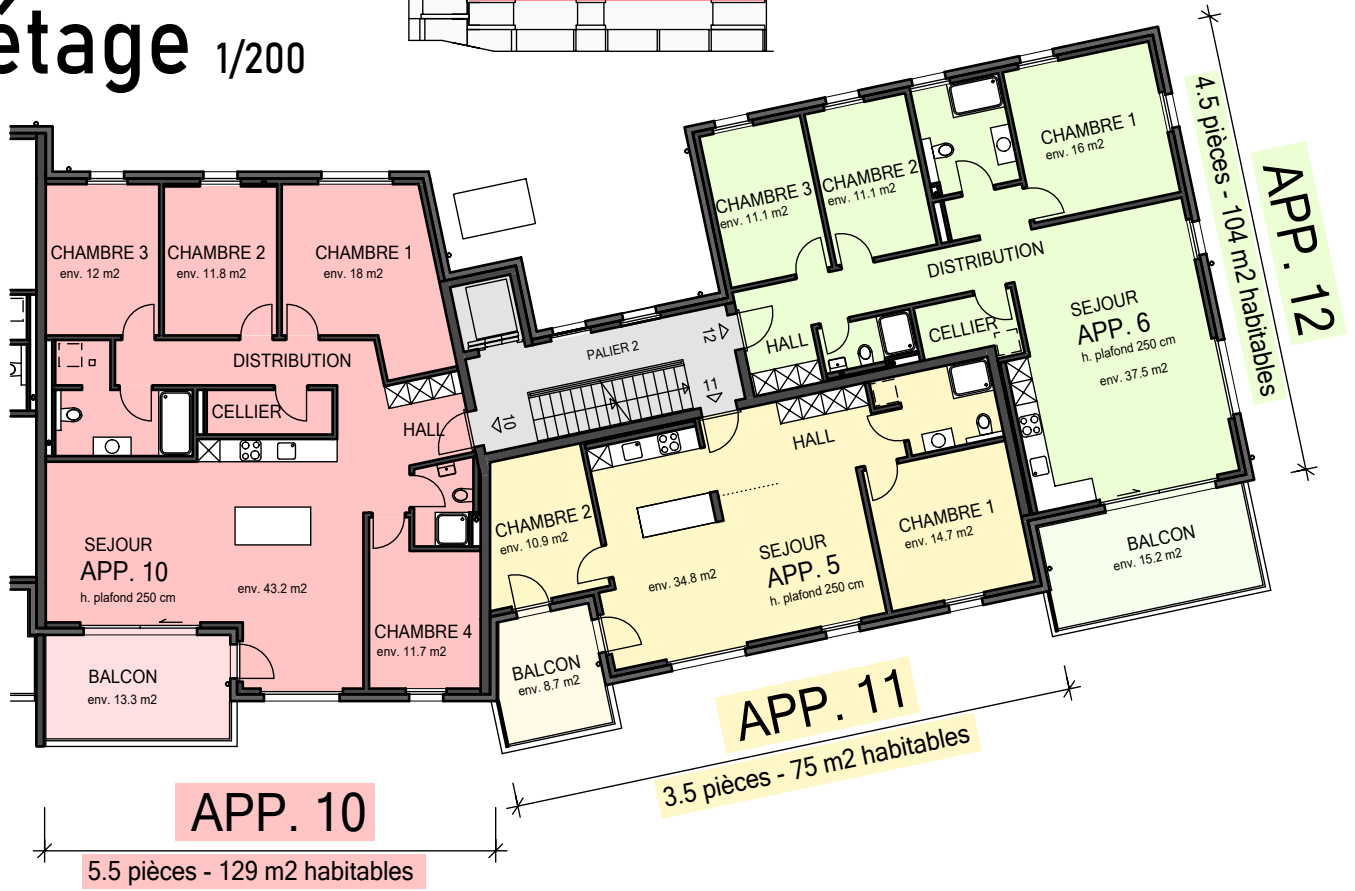
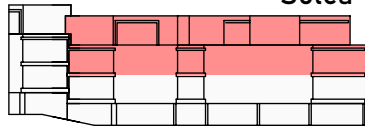
rez 1/200



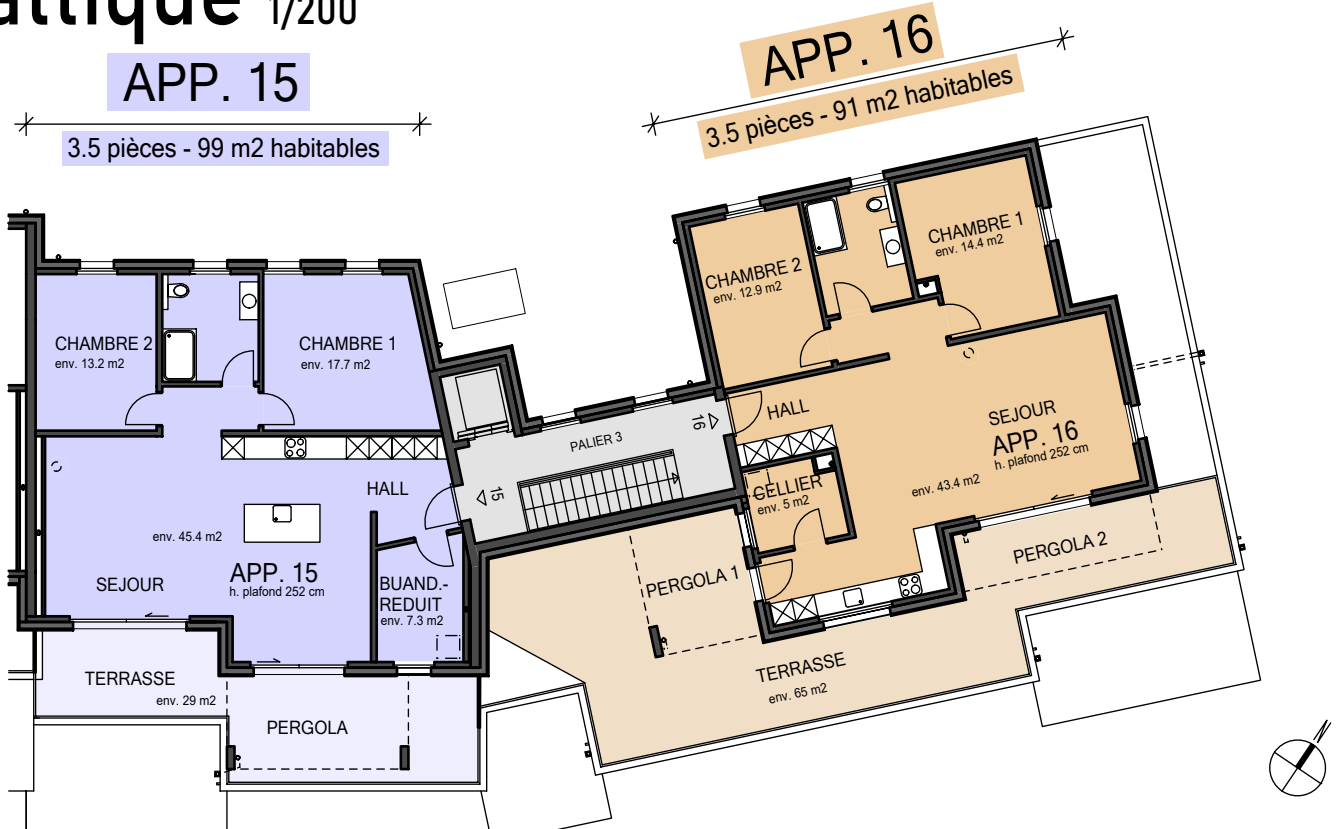
Résidence Soléa

Soléa

étage 1/200

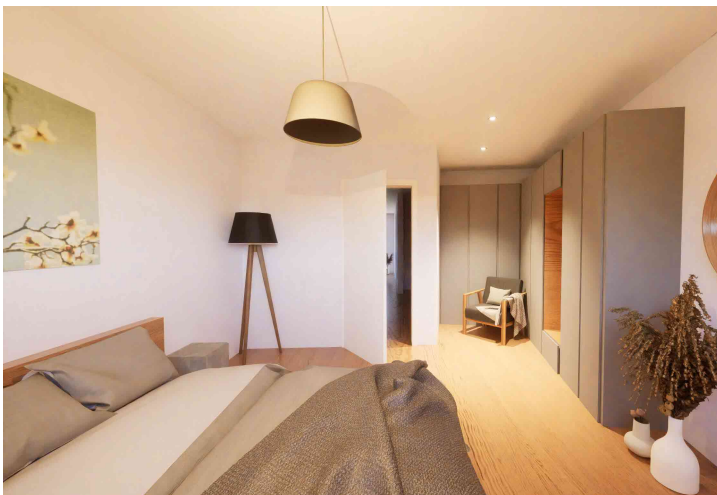


attique 1/200



Equipement et agencement

- Cuisine : selon choix proposé (finition agencement)
- Appareils sanitaires : selon choix proposé
- Portes intérieures : selon choix proposé (aspect)
- Céramique et faïences : selon choix proposé (formats / styles)
- Parquet laminé : selon choix proposé (finitions)
- Penderie hall : en menuiserie
- Colonne de lavage : selon choix proposé (option)
- Système interphone : appartement / entrée
- Bornes recharges véhicules électriques selon concept



Lumineux et à tendance contemporaine, l'architecture de ce concept se veut « ouverte » sur l'espace du site.

Votre appartement personnalisable en fonction des choix de finitions qui vous sont proposés.

Projetez -vous dans cette offre unique dans le Cornet.

Accès et distribution

Distribution, cage d'escaliers et ascenseur pour accès aux étages.

Place couverte véhicules attribuée (privée) par appartement, entrée principale avec gâche électrique et système interphones, boîtes à lettres.

Cave attribuée selon disposition.

Production de chaleur et énergie assurées par pompe à chaleur air-eau, diffusion de la chaleur au sol dans les locaux.

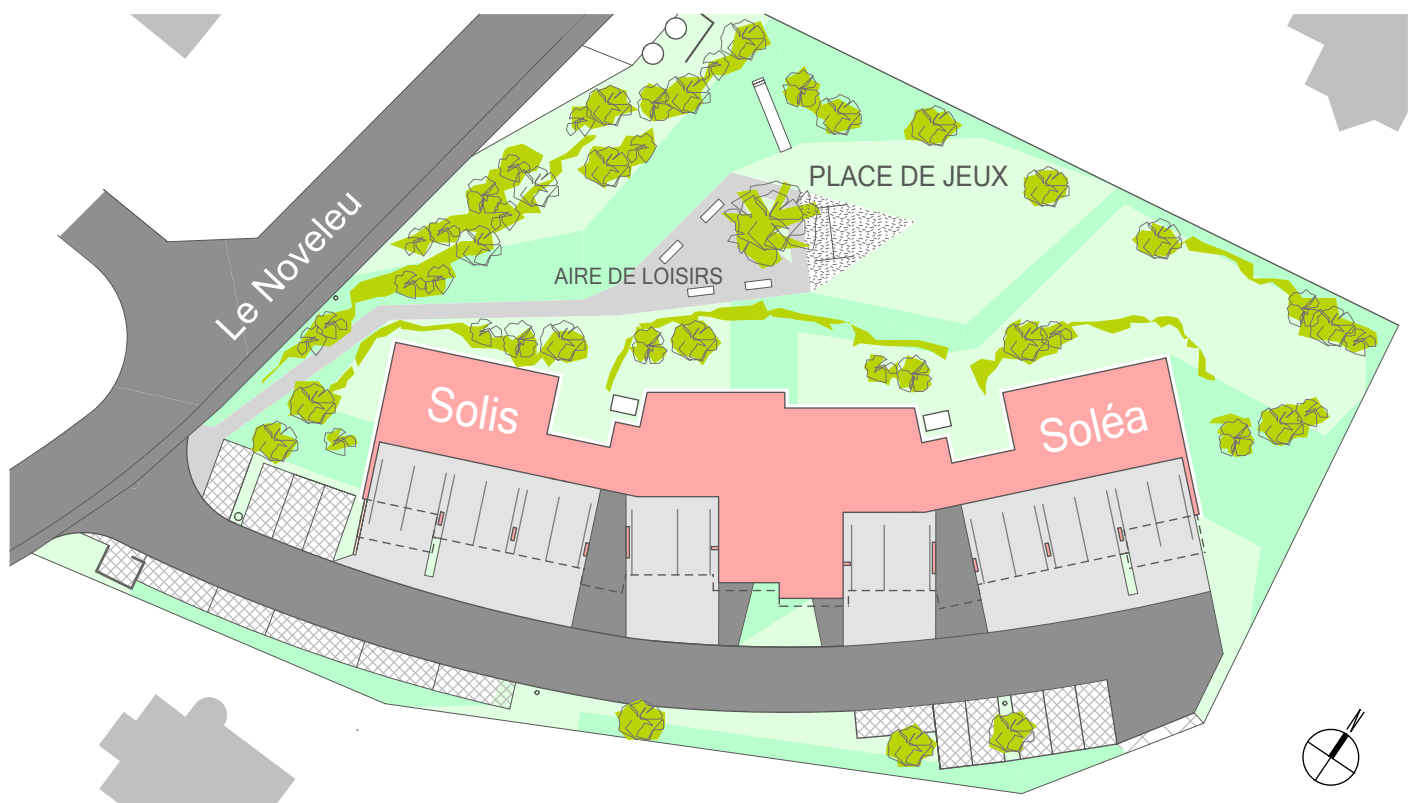
Raccordement au réseau BKW pour alimentation bâtiment, complément par panneaux photovoltaïques (toiture) pour production d'électricité, couplés aux systèmes de productions de chaleur et eau chaude.

Compteurs de consommation (eau chaude, froide, chaleur et électricité) indépendants à chaque appartement, thermostats de zone par pièces habitables.

Extérieurs

Abords carrossables en bitume, pavés et éléments filtrants.

Surfaces « vertes », gazon et prairie maigre, arborisation selon concept. Zone « loisirs » équipée avec bancs et jeux.



Financement et tracas administratifs

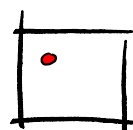
Dans tous les cas de figures, nous démarchons pour vous permettre d'accéder à la propriété de votre appartement. Sollicitez-nous pour une entrevue sans engagement de votre part pour une première analyse de votre situation.



Document à vocation informative et non contractuel.

Un descriptif complet par local et plans en relation avec l'objet accompagnera votre contrat d'acquisition le cas échéant.

A votre disposition pour tout renseignement complémentaire, sur simple demande.



villatype.ch

architecture et constructions
50 ans de réalisations

2744 Belprahon

032 494 60 80

belprahon@villatype.ch

 @villatype

 villatype_sa